

Action De Panne

capital

capital

“**capital**” staat voor financiële groei, investeringen en het opbouwen van duurzame welvaart.

Capital biedt investeringsmogelijkheden die gericht zijn op lange termijn rendement en waardecreatie.

- ◆ **Vermogensopbouw**, waarbij investeerders stabiele en rendabele groei realiseren.
- ◆ **Slimme en toekomstgerichte investeringen**, waarbij risico en rendement strategisch worden gebalanceerd.
- ◆ **Echte waardecreatie**, met een focus op vastgoed en projecten met bewezen rendement.

“**all**” duidt op inclusiviteit, toegankelijkheid en een complete dienstverlening - “all inclusive”.

We bieden totale ontzorging, zorgen ervoor dat meer mensen kunnen investeren en streven naar groei voor iedereen.

- ◆ **Onze dienstverlening** steunt op expertise en transparantie.
- ◆ **Toegankelijk investeren**, met producten die instapkansen bieden.
- ◆ **Duurzame meerwaarde**, waarbij investeringen niet alleen financieel, maar ook maatschappelijk en ecologisch bijdragen.

Slim investeren,
samen vooruit.



Highlights

Ahead in results,
Ahead in value.

08. Action De Panne

10. Hoe werkt het?

12. Investeren concreet

14. Wie is uw huurder?

20. Wie investeert?

22. Waarom investeren?

26. Next steps?

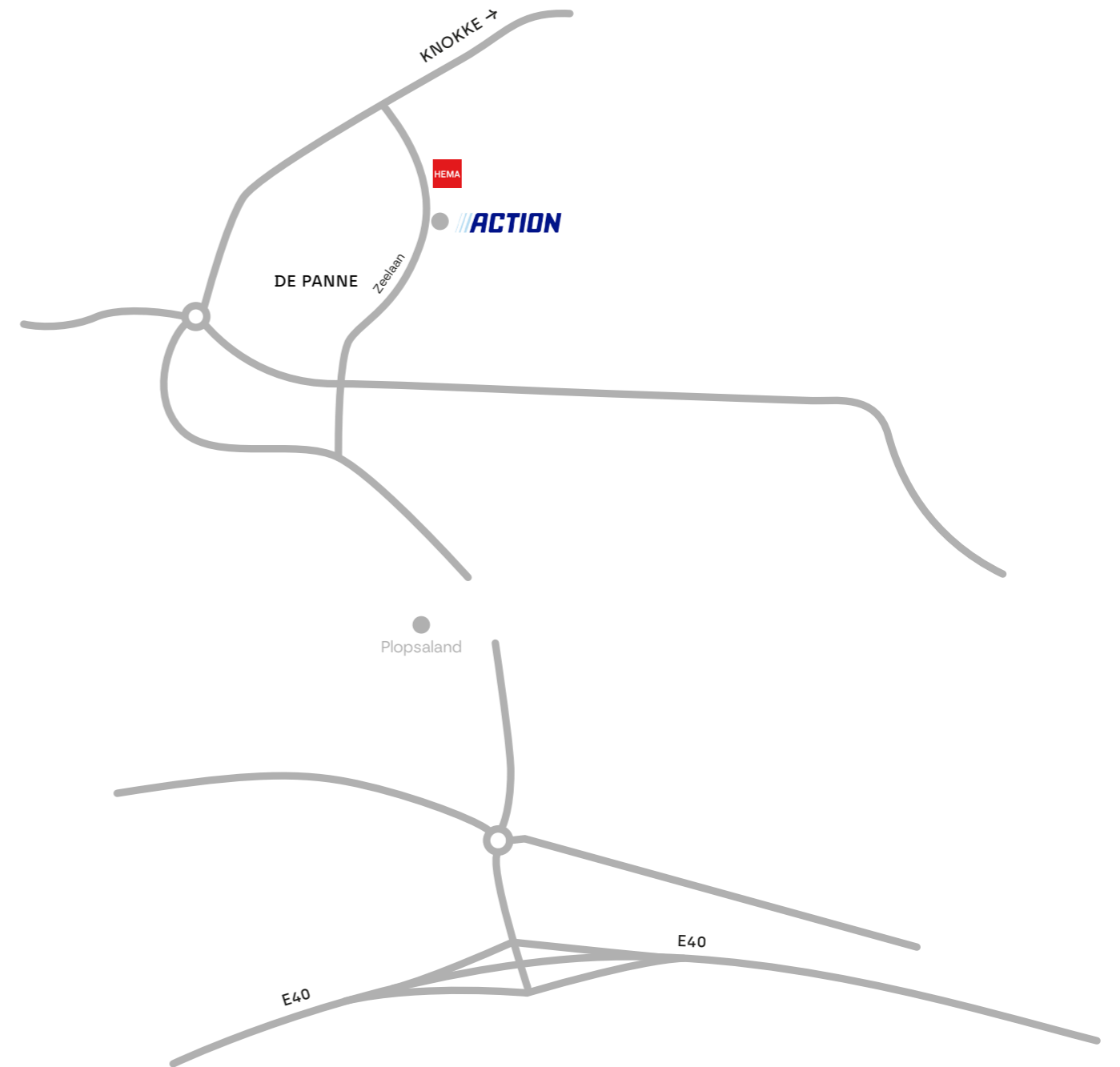




Action De Panne

- Capitall+.
- Institutioneel vastgoed.
- Toegankelijk gemaakt.
- Vanaf 110.000 euro.

Duurzame investeringen
voor de toekomst.



Hoe werkt het?

- ♦ 27 jaar vast.
- ♦ Mede-eigenaar van vastgoed.
- ♦ Echt 100% zorgeloos.
- ♦ Toplocatie = meerwaarde.
- ♦ Directe opbrengst.

**Our commitment,
your success.**

U wordt mede-eigenaar

U wordt mede-eigenaar van de vennootschap die eigenaar is van de grond en het gebouw waar Action De Panne gevestigd is.

Huurcontract Triple-net

Dankzij onze focus op retailvastgoed zijn bijna alle kosten voor de huurder. We werken uitsluitend met triple-net huurcontracten.

Toplocatie biedt meerwaarde

Wij geloven dat vastgoed op absolute toplocaties ieder jaar stijgen in waarde. Vastgoed moet meerwaarde genereren.

Echt 100% zorgeloos

CapitalI faciliteert alles in en rond de vennootschap en het vastgoed. Alles wordt voor u geregeld.

Stabiel & voorspelbaar

U geniet van stabiele, voorspelbare inkomsten zonder verrassingen. Onze projecten genereren hele stabiele cashflows.

Cashflow positief

Wij investeren enkel in projecten die direct opbrengen, met bewezen rendement.



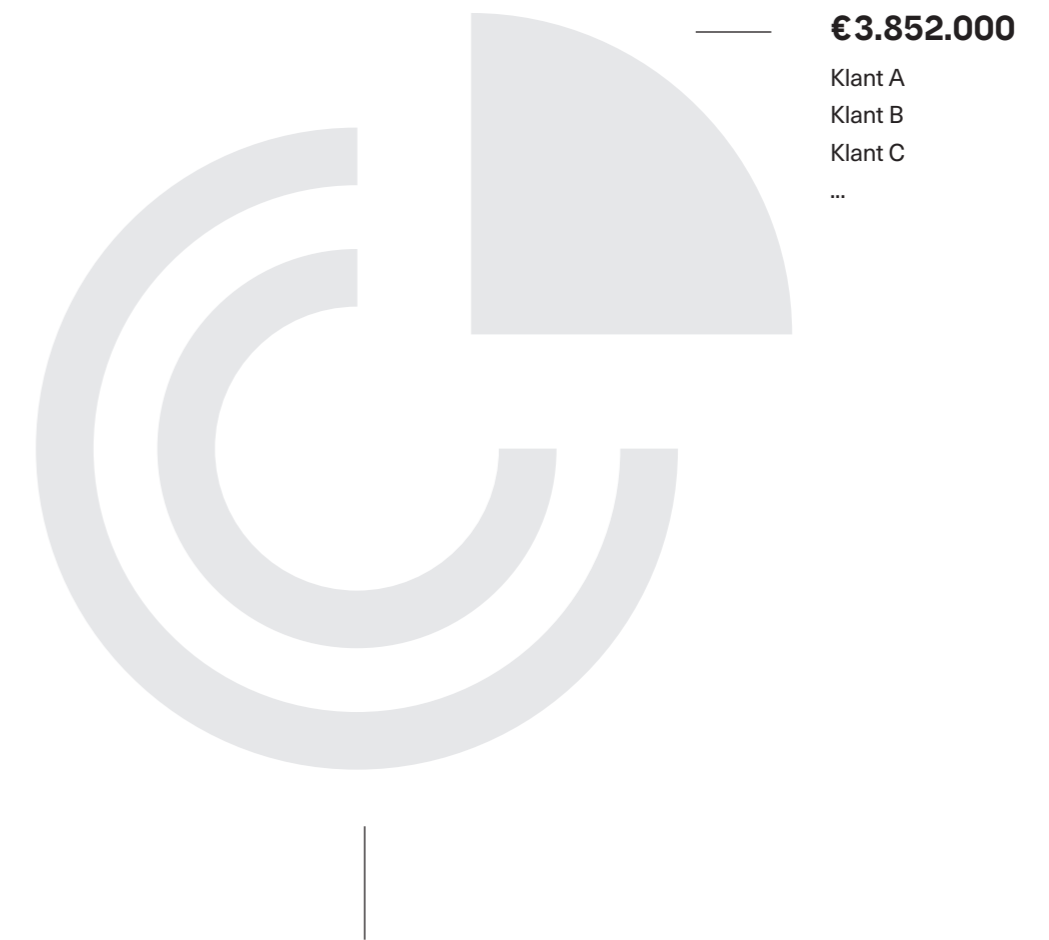
Investeren concreet

- ♦ Action De Panne
- ♦ Toplocatie
- ♦ 27 jaar triple net huurcontract
- ♦ Vanaf 110.000 euro
- ♦ 4% netto huurrendement

Investeren
zonder zorgen.

ACTION

100% Zorgeloos



Capital - € 110.000

Verantwoordelijk voor het beheer

- Uitbetalingen aan investeerders ♦
- Organisatie jaarlijkse algemene vergadering ♦
- Communicatie met huurder ♦
- Communicatie met investeerders ♦



Wie is uw huurder?

- ♦ Action België
- ♦ Omzet 2024: ca. € 1,38 miljard
- ♦ Groei t.o.v. 2023: +8%
- ♦ Nettowinst 2024: ca. € 35,3 miljoen
- ♦ Aantal medewerkers: 3.065
- ♦ Aantal winkels in België: 250

Groeien met zekerheid,
gefungeerd op vertrouwen.

Financieel sterk

Action Belgium maakt deel uit van een snelgroeiende internationale keten met een omzet van meer dan € 1,3 miljard. De stabiele winst en gezonde balans geven investeerders de zekerheid van een solide huurder.

Lange termijn huurder

Action sluit doorgaans langlopende huurovereenkomsten voor zijn winkels en distributiecentra. Dat zorgt voor stabiliteit en voorspelbare inkomstenstromen voor vastgoedinvesteringen.

Hoge naamsbekendheid

Action is een van de meest herkenbare retailmerken in België. Dankzij het brede en betaalbare assortiment trekt het dagelijks miljoenen klanten, wat garant staat voor een constante bezoekersstroom.

Groeiende sector

De discountretailsector blijft groeien door de sterke vraag naar prijsbewuste oplossingen. Met een steeds groter assortiment en focus op duurzaamheid speelt Action in op de behoeften van consumenten vandaag én morgen.

Bewezen betrouwbaarheid

Met meer dan 3.000 winkels in Europa en een sterke aanwezigheid in België heeft Action een reputatie opgebouwd van solide prestaties, stipte betalingen en betrouwbare samenwerking met partners.

Strategische locaties

Action kiest zijn vestigingen zorgvuldig, vaak op toegankelijke en goed bereikbare locaties. Deze strategische keuzes versterken de aantrekkingskracht en garanderen een hoge bezoekersfrequentie



Wie is uw huurder?

- ♦ Action Europa
- ♦ Omzet 2024: ca. € 11,3 miljard
- ♦ Groei t.o.v. 2023: +15%
- ♦ Nettowinst 2024: ca. € 670 miljoen
- ♦ Aantal medewerkers: > 70.000
- ♦ Aantal winkels in Europa: > 3.000

Duurzame investeringen voor de toekomst.

Pan-Europese aanwezigheid

Action is actief in 12 Europese landen en telt meer dan 3.000 winkels. Met deze schaalgrootte en een sterke expansiestrategie blijft Action zijn positie als toonaangevende non-food discounter versterken.

Financieel krachtig

Met een omzet van meer dan € 11 miljard en een nettowinst van ca. € 670 miljoen in 2024 beschikt Action over de nodige financiële slagkracht en een gezonde balans. Dit biedt investeerders zekerheid en continuïteit.

Sterk merk

Action is een van de meest herkenbare en snelgroeiende winkelketens in Europa. Dagelijks vertrouwen miljoenen klanten op het brede assortiment en de lage prijzen, wat zorgt voor een constante toestroom aan bezoekers.

Schaalvoordelen

Dankzij de internationale omvang kan Action uiterst efficiënt inkopen en distribueren. Dit vertaalt zich in lage prijzen voor de consument en sterke marges voor het bedrijf.

Bewezen betrouwbaarheid

Action staat bekend om stabiele groei en stipte betalingen. Door jarenlange samenwerking met eigenaars en ontwikkelaars heeft het bedrijf een solide reputatie opgebouwd als betrouwbare huurder.

Duurzame groei

Action investeert sterk in duurzaamheid, met initiatieven rond energie-efficiëntie, verantwoorde sourcing en circulaire productontwikkeling. Dit maakt de keten klaar voor de toekomst.



Wie investeert?

- ♦ Particulieren en gezinnen.
- ♦ Zelfstandigen en ondernemingen.
- ♦ Financiële adviseurs.
- ♦ Verzekeringsmaatschappijen.

**Uw belang
is onze prioriteit.**



75%

wil de investering laten doorwerken op de kinderen hun naam.

42%

wil de investering nooit verkopen.

96%

zou terug investeren wanneer mogelijk.

84%

heeft een investeringshorizon van 7 jaar.



Koop!

€ 110.000
Vanaf

€ 185.000
Gemiddeld

€ 870.000
Grootste investeringsbedrag in 1 project

Exit?

Schenken?
Altijd

**Capital
of derden?**
Na 3 jaar

Samen met Capital verkopen?
Altijd



Waarom investeren?

- ♦ 10 redenen om te investeren.
- ♦ Bij Capital+.
- ♦ T.o.v klassieke vastgoedinvestering.
- ♦ Met welke voordelen.

**Bij Capital telt
alleen wat werkt.**

Hoog netto verhuurrendement

Dankzij onze triple-net huurcontracten zijn alle kosten, inclusief onderhoud, belastingen en verzekeringen, ten laste van de huurder. Dit maximaliseert uw netto-opbrengst.

Toegang tot hoog-renderende vastgoedprojecten

U krijgt de kans om mee te investeren in hoogwaardige en rendabele vastgoedprojecten die normaal enkel voor institutionele beleggers of vermogende families toegankelijk zijn.

Samen investeren met Capital

Capital investeert zelf mee in elk project. We kopen niet om door te verkopen. We investeren samen, op gelijke voet, en delen dus dezelfde belangen en doelstellingen.

Toegankelijke instap vanaf € 110.000

U kunt al deelnemen vanaf € 110.000 en toch genieten van rendementen die doorgaans pas haalbaar zijn bij investeringen vanaf € 2.000.000 of meer.



Sterk voordeel op aankoopkosten.

Door te investeren via een aandelen-structuur zijn de instapkosten aanzienlijk lager dan bij klassieke vastgoedtransacties.

Stabiele en heel solvabele huurders.

U verhuurt aan sterke huurders met een uitstekende financiële draagkracht.
Denk aan nationale of internationale ketens, geen zorgen over wanbetaling of leegstand.

Enkel toplocaties.

Wij selecteren uitsluitend toplocaties met een sterke huurmarkt.
Alleen de beste panden trekken de beste huurders aan.

Geen jaarlijkse kosten voor u als investeerder.

Geen gedoe met onroerende voorheffing, syndicus, verzekeringen of beheer.
Alles wordt voor u geregeld.

Vlot verhandelbaar na 3 jaar.

Vanaf het vierde jaar kan u eenvoudig uitstappen of verkopen.
We voorzien een structuur waarin u eenvoudig kunt uitstappen of verkopen.

ECHT 100% zorgeloos beheer.

Capitall zorgt voor alles:
van huurdercontact en administratief beheer tot juridische opvolging.
U hoeft zich nergens om te bekommeren 365 dagen per jaar.



Next steps?

- 01.** Reservatie
- 02.** 1^{ste} betaling voorschot 10% bij reservatie
- 03.** betaling van 90%
- 04.** Inschrijving in het aandeelhoudersregister
- 05.** Ontvangt persoonlijke inschrijvings Certificaat
- 06.** Eerste opbrengst na volstorting
- 07.** 1^{ste} Algemene vergadering

Uw succes,
dat bouwen we samen.



Community

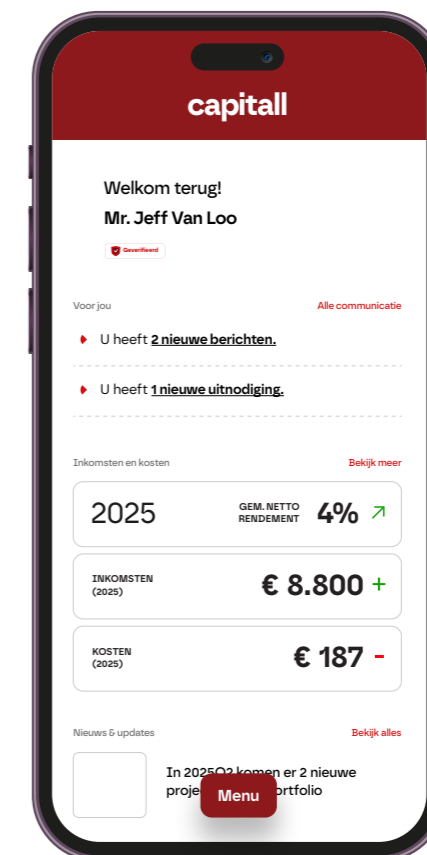
- Betrokkenheid als peiler.
- Realtime inzicht via de Capital App.
- Toekomstgerichte updates.
- Gepassioneerd over prestaties.
- Long term only.

Uw succes,
dat bouwen we samen.

One capital, samen nog beter!

Bij Capital geloven we in samenwerking, transparantie en groei. Ontmoet ons op exclusieve klantenevents, volg uw investering in realtime via de Capital App, en blijf altijd in verbinding met onze experts.

Download jouw versie van de Capital App en blijf op de hoogte van onze events en krijg inzicht in jouw rendement.



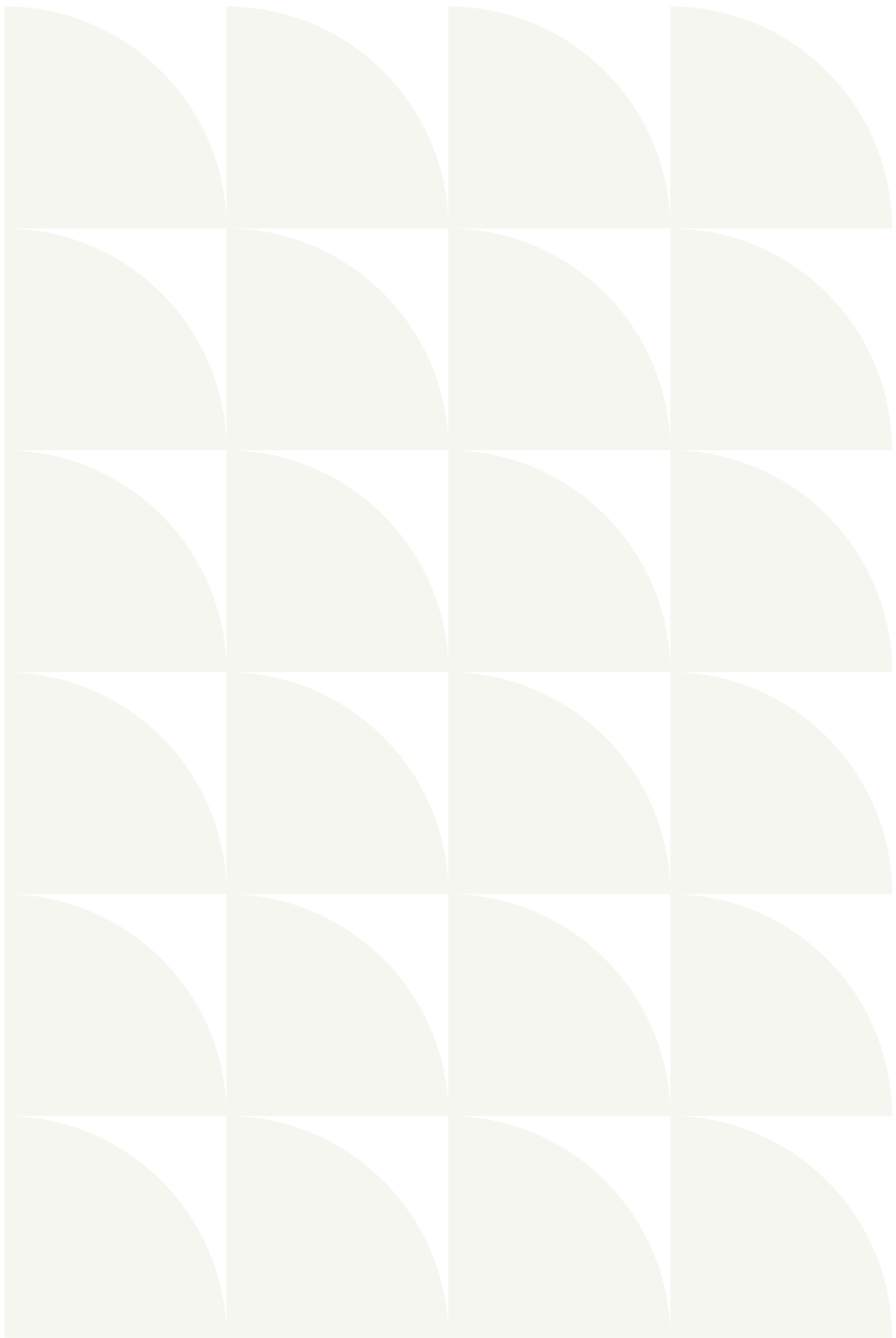
Bezoek onze nieuwe kantoren

Kalvekeetdijk 179, 8300 Knokke-Heist



Maxim Van Hauwaert
Founder
+32 492 65 90 90
maxim@capitall.be

capitall



capital.be